Д О Г О В О Р

на оказание услуг

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нижний Новгород | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский литейный завод» (ООО «НЛЗ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнение комплекса работ по уборке офисных, производственных помещений, гардеробов, с/узлов на площадях Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Перечень, объемы и стоимость, периодичность оказания услуг указаны в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Оказание услуг осуществляется Исполнителем согласно календарному графику работы Заказчика.

1.4. В рамках настоящего договора, сторонами ведется Лист учет качества уборки (Приложение № 4) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

**2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется протоколом согласования цены (Приложении №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в каждом отчетном месяце, устанавливается Сторонами в актах приема-передачи услуг. Отчетным месяцем по Договору является календарный месяц.

Дополнительные услуги, не оговоренные в Приложении № 1 к настоящему договору, также услуги в выходные и праздничные дни оплачиваются дополнительно на согласованных сторонами условиях путем подписания дополнительного соглашения.

2.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи услуг при условии получения надлежаще оформленных счетов-фактур Исполнителя.

Исполнитель обязан в течение 5-ти дней с момента оказания услуг составить и направить по почте Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура должен быть составлен и выставлен в соответствии с порядком, установленным ст. 169 Налогового кодекса РФ.

2.3. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя платежными поручениями Заказчика.

2.4. Обязательство Заказчика перед Исполнителем по оплате услуг, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. В случае необходимости Заказчик и Исполнитель производят сверку расчетов по настоящему договору. Акт сверки расчетов считается согласованным после его подписания обеими Сторонами. Заказчик обязан подписать акт сверки расчетов либо предоставить мотивированные возражения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта сверки расчетов.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. По поручению Заказчика оказывать услуги, предусмотренные Приложением № 1.

3.1.2. Обеспечить надлежащее оказание услуг с соблюдением требований СНиП, противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности и сдать результат этих услуг Заказчику с предоставлением акта приема-передачи услуг по форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.1.3. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и, при необходимости, представлять соответствующие документы (копии документов).

3.1.4. Предупредить Заказчика о не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят качеству оказываемых услуг либо создают невозможность их оказания в срок.

3.1.5. Устранять за свой счет недостатки, выявленные при приемке оказанных услуг.

3.1.6. Составлять и подписывать акты приема-передачи услуг по мере оказания услуг, но не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, и направлять их по почте или другим способом в адрес Заказчика не позднее следующего дня после составления.

3.1.7. Не разглашать условия настоящего договора, не передавать настоящий договор и любые приложения к нему или какую-либо информацию о них третьим лицам.

3.1.8. Учитывать все указания Заказчика по поводу оказания услуг.

3.1.9. Нести все коммерческие расходы на оформление разрешительных документов на въезд транспорта и вход персонала на территорию Заказчика.

3.1.10. Соблюдать на территории Заказчика внутри объектовый режим.

3.1.11. Иметь квалифицированный (русскоязычный) персонал, необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.

3.1.12. Исполнителю запрещено привлекать к оказанию услуг лиц, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НЛЗ».

3.1.13. Дополнительные услуги, не входящие в объем услуг, указанный в Приложении № 1, Исполнитель оказывает по тем же утвержденным расценкам.

3.1.14. Обеспечивать соблюдение персоналом Исполнителя эстетичного внешнего вида спецодежды, норм этики и морали, вежливого обращения к персоналу и посетителям Заказчика, а также бережного отношения к имуществу и оборудованию Заказчика.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить Исполнителю все необходимые условия для оказания услуг (беспрепятственный доступ к месту оказания услуг и др.). Принимать все необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному оказанию услуг.

Неисправность систем водоснабжения, вентиляции, канализации, сантехнического оборудования, электроснабжения, остекления, освещения на обслуживаемых объектах Заказчика, объективно препятствующие оказанию услуг, являются уважительными причинами для приостановления оказания услуг по обслуживанию с момента обнаружения до момента устранения Заказчиком неисправностей.

3.2.2. Совместно с Исполнителем разработать условия и подробный механизм оказания услуг.

3.2.3. Предоставить Исполнителю все имеющиеся у него сведения и документы в рамках оказания услуг.

3.2.4. При обнаружении отступлений от Договора, влияющих на качество оказания услуг, заявить об этом Исполнителю.

3.2.5. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и в размере, установленные настоящим Договором.

3.2.6. При изменении графика работы уведомить Исполнителя об указанных изменениях не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты изменений.

**3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Выдавать предложения по оказанию услуг, обоснованные требованиями законодательства, обязательные для исполнения Заказчиком.

3.3.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действие или бездействия субисполнителей как за свои собственные.

3.3.3. На получение оплаты стоимости услуг, предусмотренных Договором.

3.3.4. При необходимости заключить договор на аренду нежилых помещений.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем.

3.4.2. Потребовать немедленного устранения отступлений от Договора, влияющих на качество оказания услуг.

3.4.3. Требовать соразмерного уменьшения стоимости услуг при их ненадлежащем качестве.

3.4.4. Отказаться от исполнения Договора в случае увеличения стоимости услуг, указанной в п. 2.1 Договора.

3.5. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком считаются выполненными в следующих случаях:

-в случае надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору;

-в случае дачи Заказчиком указания о прекращении оказания услуг.

3.6. Документами, подтверждающими исполнение обязательств перед Заказчиком, являются акты приема-передачи услуг, подписанные полномочными представителями Сторон.

3.7. Исполнитель принимает Соглашение по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

**4. Порядок приема-передачи услуг и ведения листа учета качества уборки**

4.1. Приемка услуг Заказчиком по Договору производится после их оказания и оформляется актом приема-передачи услуг.

4.2. Исполнитель составляет акты приема-передачи оказанных услуг по мере оказания услуг, но не позднее 01-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, и направляет их по почте в адрес Заказчика на следующий день после составления. В случае оформления акта приема-передачи оказанных услуг в конце месяца оказания услуг (после 25-го числа) Исполнитель обязан направить Заказчику копию акта приема-передачи оказанных услуг и копию счета-фактуры по факсу.

4.3. Заказчик в течение 5-и дней со дня получения оригинала акта приема-передачи оказанных услуг подписывает его или составляет мотивированный отказ. Оформленный акт или мотивированный отказ Заказчик направляет по почте Исполнителю. В случае мотивированного отказа Заказчика принять услуги Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых мероприятий по устранению недостатков с указанием срока их устранения.

4.4. Порядок ведения листа учета качества уборки (форма листа учета качество уборки Приложение № 4):

4.4.1. В случае выявления Заказчиком фактов ненадлежащего оказания услуг, уполномоченным лицом Заказчика вносится запись в Лист учета качества уборки, с указанием конкретных недостатков, в течение рабочего дня Исполнителя, в котором был обнаружен факт ненадлежащего оказания услуг.

4.4.2. Внесение записи в Лист учета качества уборки более поздним сроком, нежели это указано в п.4.4.1. Договора не допускается.

4..4.3. Лист учета качества уборки ведется в 1 (одном) экземпляре Заказчиком. Заказчик обязан в течение рабочего дня, когда была внесена запись в Лист учета качества предоставить Исполнителю данный Лист по факсу либо непосредственно представителю Исполнителя.

4.4.4. Если в течение и/или до окончания рабочей смены Исполнителя уполномоченным лицом Заказчика не внесено ни одной записи в Лист учета качества уборки и/или Заказчик не предоставил Исполнителю данный Лист по факсу либо непосредственно представителю Исполнителя, то она оценивается как «удовлетворительно».

4.4.5.Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению замеченных недостатков, отраженных в Листе учета качества уборки в течение 1 часа с момента внесения записи уполномоченным представителем Заказчика, либо в иное время с предварительного согласия Заказчика.

4.4.6. Исполнитель несет материальную ответственность за целостность и товарный вид очищаемых поверхностей (напольных покрытий, остекления, мебели, покрытий стен и др.), а также за повреждения имущества и/или оборудования Заказчика сотрудниками Исполнителя в период оказания услуг на площадях Заказчика только при наличии вины в его действиях.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,01% от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств, но не более 10% от оказанных услуг.

5.3. За нарушение запрета о привлечении к оказанию услуг лиц, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НЛЗ», за несоблюдение противопожарных норм и правил охраны труда, установленных у Заказчика Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 10% от стоимости работ по Договору за каждый выявленный факт.

5.4. При повреждении материальных ценностей Заказчика по вине Исполнителя Исполнитель незамедлительно приводит их в пригодное состояние за счет собственных средств или возмещает Заказчику понесенные убытки.

5.5. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику любыми неправомерными действиями его работников(субподрядчиков), включая нарушения Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующих у Заказчика. В случае выявления Заказчиком таких нарушений, в том числе в случаях выявленных хищений работниками Исполнителя (субподрядчика) имущества Заказчика, Исполнитель обязуется возместить причинённые в результате убытки и выплатить штраф в размере причиненных (предотвращенных) убытков.

5.6. В случае нахождения работника Исполнителя (субподрядчика), задействованного при оказании услуг по данному договору, на территории и КП Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, попытки проноса спиртных и алкогольсодержащих напитков, курения в не отведенных местах, попытки несанкционированного выноса/вноса ТМЦ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 рублей за каждый выявленный случай нарушения.

Документы по факту нарушения Исполнителем на предприятии (территории) Заказчика Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о пропускном и внутри объектовом режиме, действующих у Заказчика, оформляются в тот же день при участии представителя Исполнителя (при его отсутствии – ответственного за Исполнителя со стороны Заказчика) и виновного лица, и являются основанием предъявления штрафных санкций. Сумма штрафных санкций выплачивается на основании Претензии, выставленной Заказчиком с приложением надлежаще оформленных документов.

5.7. Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими работниками (работниками субподрядчика) правил охраны труда, правил пожарной безопасности и производственной санитарии, установленных законодательством РФ.

5.8. В случае утери пропусков, выданных работникам Исполнителя (субподрядчика) для прохода на территорию Заказчика, за оформление нового пропуска с Исполнителя взимается плата в размере согласно прейскуранту Заказчика.

5.9. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**6.Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10-ти дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение согласно п. 5.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

6.4.В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

7.2. Для разрешения споров, не урегулированных в процессе переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

7.3. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий Договора, доказательства такого нарушения, а также требования, которые, по мнению Стороны, предъявляющей претензию, подлежат удовлетворению.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10-ти дней со дня получения претензии мотивированным письмом сообщить другой Стороне результаты ее рассмотрения.

7.5. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

**8. Заверения об обстоятельствах (предоставлены в порядке ст. 431.2 и ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ)**

8.1. Исполнитель подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ. Кроме того, Исполнитель подтверждает, что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации.

8.2. Исполнитель располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения Договора и исполнения всех обязательств по Договору, а также гарантирует, что такие ресурсы будут сохранены на весь период действия Договора. Исполнение Договора не влечет за собой нарушения положений каких-либо иных договоров или судебных запретов, обязательных для Исполнителя.

8.3.Исполнитель, принимая во внимание специфику оказания услуг по настоящему Договору, вправе привлекать для целей исполнения услуг физических лиц-субисполнителей на основании соответствующих гражданско-правовых договоров. Исполнитель для целей настоящего Договора имеет право на привлечение субисполнителей только «первого уровня» - то есть Исполнитель обязан обеспечить, чтобы субисполнители на договорной основе были не вправе и фактически не осуществляли привлечения для целей исполнения настоящего Договора каких-либо субисполнителей (физических или юридических лиц). Привлечение Исполнителем для целей настоящего Договора субисполнителей-юридических лиц осуществляется только с предварительного письменного согласия Заказчика. Для целей предоставления указанного согласия Заказчик вправе запросить у Исполнителя любую информацию и документацию о предполагаемом субисполните-юридическом лице для целей проявления должной осмотрительности при выборе контрагентов (для налоговых и коммерческих целей). Отказ Заказчика в согласовании субисполнителя-юридического лица не несет какой-либо ответственности для Заказчика.

8.4. Заказчик в любое время в течение срока действия Договора и 4-х лет после окончания его действия вправе письменно запросить у Исполнителя и получить в срок не более 5-ти дней пояснения о порядке формирования им налоговой базы по НДС (в том числе запросить книгу продаж за соответствующий период) и налогу на прибыль, об уплате данных налогов, а также надлежаще заверенные Исполнителем подтверждающие документы/сведения (на выборочной основе либо в полном объеме), и иные документы, необходимые Заказчику для подтверждения надлежащего исполнения Сторонами налоговых обязательств. Стороны вправе установить иной срок для предоставления указанных документов. В случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ и не являющимся плательщиком НДС, Исполнитель обязан до 1 числа месяца, следующего за месяцем сдачи отчетности, направить Заказчику заверенную копию налоговой декларации с отметкой о принятии ИФНС. В случае, если Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения и выступает агентом третьих лиц, перевыставляя в адрес Заказчика счета-фактуры третьих лиц, Исполнитель обязуется в те же сроки предоставить в адрес Заказчика информацию об указанных лицах.

8.5. В соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, в случае наличия у Исполнителя имущественных потерь Заказчика (или ущерба) из-за допущенного Исполнителем нарушения (в том числе публично-правового характера), в частности, отказа налогового органа Заказчику в вычете/возмещении НДС, доначисления налога на прибыль организаций, Исполнитель возмещает Заказчику имущественные потери (или ущерб) в размере невозмещенного/не принятого к вычету НДС, доначисленного налога на прибыль организаций, доначисленных согласно Налоговому кодексу РФ пени и штрафов в соответствующей сумме.

8.6. В случае выявления фактов искажения данных в налоговой декларации, в т.ч. по НДС, а также предоставления фальсифицированных документов Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы договора за каждый выявленный случай.

В случае непредставления информации/документов согласно п.8.4 настоящего раздела Договора в установленный срок, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000 рублей в день за каждый день просрочки.

За нарушение любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 8.1-8.4 Договора, к Исполнителю применяется ответственность в виде штрафа в размере 30% от стоимости договора за каждый выявленный случай.

8.7. Исполнитель соглашается, что обязательства, предусмотренные настоящим разделом Договора, являются его существенными условиями, влияющими на оценку исполнения Исполнителем обязательств, как надлежаще исполненных. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке, без возмещения Исполнителю понесенных затрат и убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (включая недостоверность данных) Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом договора. Заказчик направляет письменное уведомление Исполнителю о расторжении Договора не менее чем за 15 календарных дней до даты расторжения.

8.8. Исполнитель заверяет Заказчика в том, что будет активно взаимодействовать с представителями Заказчика и контролирующих органов по всем вопросам, связанным с правомерностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет.

8.9. Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые для оказания услуг по Договору лицензии, свидетельства, разрешения, допуски, копии которых обязуются предоставить по запросу Заказчика.

8.10. Исполнитель обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных настоящим разделом Договора, в течение всего срока действия Договора, если отдельными пунктами настоящего раздела не установлен более длительный.

**9. Основания прекращения Договора**

9.1. До истечения срока действия Договора Заказчик вправе отказаться от его исполнения.

При этом Заказчик возмещает Исполнителю все документально подтвержденные, обоснованные и разумные расходы.

9.2. До истечения срока действия Договора Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, при этом Исполнитель полностью возмещает Заказчику понесенные убытки.

**10. Срок действия и прочие условия**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Для перехода к другому лицу от Исполнителя прав кредитора по Договору требуется письменное согласие Заказчика.

10.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В случае одностороннего расторжения договора сторона, инициирующая расторжение договора, должна уведомить об этом другую сторону не менее, чем за 30 календарных дней до даты его расторжения.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6.Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение №1- протокол согласования цены.

Приложение №2 -форма акта приема-передачи услуг.

Приложение № 3- Соглашение по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Приложение № 4 – форма листа учет качества уборки.

**11. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик: ООО "НЛЗ"** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | | |  | Заказчик | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

**Приложение № 2**

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

АКТ

приема-передачи услуг

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нижний Новгород | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

ООО «НЛЗ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Устава, доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое, в дальнейшем «Исполнитель», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
| (должность, фамилия, отчество) | (Устава, доверенности) |

с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи услуг в подтверждении нижеследующего:

1. Исполнитель оказал услуги, предусмотренные Договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., в сроки и порядке, установленными в Договоре, в следующем объёме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование участка | площадь кв.м. | периодичность | Цена за ед. кв.м., в руб. с НДС | Стоимость в руб. с НДС |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

Исполнитель Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение №3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Соглашение**

**по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности**

**Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский литейный завод» (ООО «НЛЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является включение в раздел «Обязанности сторон» Договора № ДУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующих условий по обеспечению выполнения требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности:

1. Исполнитель обязуется:

1.1. Соблюдать требования по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при проведении работ с повышенной опасностью.

1.2. Обеспечить безопасное производство работ.

1.3. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы.

1.4. До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренные «Актом-допуском», «Нарядом-допуском», Проектом производства работ (далее – ППР) для Исполнителя.

1.5. До начала работ представить Заказчику оформленный «Наряд-допуск», «Акт-допуск», ППР.

1.6. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда в процессе работы, установленных «Актом-допуском», «Нарядом-допуском» и ППР для Исполнителя.

1.7. Выполнять работы силами квалифицированного персонала и аттестованных специалистов, не имеющего медицинских противопоказаний к выполняемой работе. Производственный персонал подрядных организаций должен иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессиям, а также документы, подтверждающие прохождение обучения и проверку знаний по охране труда и пожарной безопасности, при проведении работ на опасных производственных объектах специалисты должны быть аттестованы в соответствии с требованиями федерального законодательства в области промышленной безопасности.

1.8. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.

1.9. Организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов.

1.10. Обеспечить своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и сертифицированными исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и спец обувью и контролировать правильное их применение.

1.11. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке.

1.12. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электро- и пневмоинструмента, технологической оснастки, технических устройств, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов.

1.13. Обеспечить проведение в установленном порядке испытаний, освидетельствований, технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности, в случаях предусмотренных требованиями федерального законодательства в области промышленной безопасности постановки на учет в органах государственного надзора технических устройств и оборудования, применяемого при работах на объектах организации-заказчика, организовывать разработку ПМЛЛПА, проектов производства работ, технологических карт и инструкций, используемых при выполнении работ.

1.14. Направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории подразделения Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа Заказчика.

1.15. По требованию представителя Заказчика отстранять от работы и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика свой персонал, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения.

1.16. Незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на производстве, происшедших на территории Заказчика с персоналом Исполнителя.

1.17. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасной организации работ должностными лицами Заказчика.

1.18. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком.

1.19. Соблюдать требования охраны окружающей среды в соответствие с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ГОСТ Р ИСО 14001».

1.20. Обеспечить содержание мест временного хранения отходов в чистоте и порядке в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также своевременный вывоз отходов с мест временного накопления.

1.21. Обеспечить раздельный сбор и накопление отходов по видам и классам опасности.

1.22. Исполнитель обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ по Договору за каждый выявленный факт неисполнения любой из обязанностей, предусмотренных пп. 1.1-1.21 настоящего соглашения, а также возместить Заказчику или третьему лицу убытки не менее чем в трехкратном размере, если таковые возникнут по причине нарушения Исполнителем выше указанных обязанностей.

2. Заказчик обязуется:

2.1. Установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Исполнителю для производства договорных работ.

2.2. До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, установленные «Актом-допуском» (форма приложение №4 к Договору) для Заказчика.

2.3. Обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам Исполнителя на оборудовании или вблизи его, на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Исполнителю территории (оборудовании).

2.4. Провести и оформить вводный инструктаж работникам Исполнителя перед допуском к работам на территории Заказчика, включающий в себя экологические аспекты.

3. Заказчик имеет право:

3.1. Проводить проверки обеспечения безопасного производства работ на территории Заказчика без предварительного уведомления исполнителя.

3.2. Отстранять от работы персонал Исполнителя, не прошедший вводный инструктаж, не имеющий соответствующих удостоверений на право выполнения работы повышенной опасности, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, нарушающий требования безопасности при производстве работ с обязательным уведомлением об этом Исполнителя.

3.3. Приостанавливать работы подрядчика при выявлении грубых нарушений, которые влекут за собой причинение ущерба имуществу заказчика с обязательным уведомлением об этом Исполнителя.

Исполнитель Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

к договору оказания услуг

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

**Лист учета качества уборки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата  Время | Место (этаж, кабинет и т.п.) | Указываются конкретные недостатки и замечания | Подписи сторон | |
| Уполномоченный представитель  Заказчика | Уполномоченный представитель Исполнителя |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

### Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_